Wersja 1: Pełna nota ekspercka

dr Arkadiusz Jan Derkacz – doktor nauk ekonomicznych, niezależny analityk gospodarczy i ekspert rynku nieruchomości. Twórca autorskiego modelu badawczego Renter-Occupied Housing (ROH) oraz założyciel platformy analityczno-publicystycznej RenTalks. W swojej pracy badawczej i analitycznej kieruje się jedną żelazną zasadą: zastępuje rynkowe domysły twardymi danymi i rzetelną analizą ekonomiczną.

Jako współzałożyciel i główny ekonomista Instytutu Rynku Najmu (IRN) regularnie dostarcza rynkowi kluczowych raportów diagnozujących koniunkturę i realne możliwości najmu. W swoim podejściu łączy precyzyjne metody ilościowe z analizą instytucjonalną i behawioralną – badając nie tylko liczby, ale też preferencje i zachowania uczestników rynku. Jego wiedza nie jest wyłącznie akademicka; to analityka mocno zakotwiczona w wieloletnim doświadczeniu na stanowiskach menedżerskich i kierowniczych.

Jako badacz związany z Uniwersytetem Kaliskim oraz Narodowym Bankiem Polskim, aktywnie działa w prestiżowych międzynarodowych i krajowych gremiach naukowych. Należy m.in. do American Real Estate Society, Housing Studies Association (HSA), Towarzystwa Naukowego Nieruchomości (TNN) oraz Polskiego Towarzystwa Ekonomicznego i Statystycznego. W mediach ceniony za rozbrajanie mitów mieszkaniowych, bezpośredni styl i zdolność przekładania skomplikowanych trendów makroekonomicznych na praktyczne decyzje rynkowe.

Wersja 2: Skrócona nota ekspercka

dr Arkadiusz Jan Derkacz – ekonomista, analityk gospodarczy i badacz rynku nieruchomości. Współzałożyciel Instytutu Rynku Najmu oraz twórca platformy RenTalks i autorskiego modelu badawczego ROH. Łączy akademickie podejście ilościowe z wieloletnim biznesowym doświadczeniem menedżerskim. Należy do elitarnych gremiów (m.in. ARES, HSA, TNN). W swoich analizach i komentarzach medialnych kieruje się jedną zasadą: zastępuje powtarzane przez rynek mity twardymi danymi i rzetelną analizą behawioralną.